

Energieausweis

für die Liegenschaft: Alter Postweg 21, 44649 Herne

Seite: 1

Erstellt im Auftrag von:

Firma
Schröder Hausverwaltung GmbH
z. Hd. Herrn Schröder
Berliner Str. 12
32052 Herford

Liegenschaftsnummer: 000500000

Bewertungszeitraum: 01.01.2006-31.12.2006

Ausstelldatum: 13.04.2007

Erstellt durch:

00000

Energieverbrauchskennwert dieses Gebäudes

154 kWh/(m²a)

Der klimabereinigte Energieverbrauchskennwert dieses Gebäudes wird bescheinigt mit 154 kWh/(m²a).

Der durchschnittliche Verbrauch vergleichbarer Gebäude gem. § 13 Abs. 5 EnEV liegt bei 119 kWh/(m²a).



Referenzkennwert 119 kWh/(m²a).

Daten zur Berechnung:

Brennstoff-/Energienmenge und Art für das gesamte Gebäude	8003,000 m ³ GAS
Umrechnungsfaktor/Heizwert (1)	10,000 kWh
Wohnfläche des gesamten Gebäudes	480,000 m ²
Anzahl Nutzeinheiten	4
Zentrale Warmwasseraufbereitung	JA
Gebäudetyp/-klasse	Mehrfamilienhaus 450-799 m ² , zentrale Warmwasseraufbereitung - GAS
Verbrauchte Warmwassermenge	75,670 m ³
Mittlere Warmwassertemperatur	60 °C
Klimazone des Gebäudes (2)	Düsseldorf
Klimafaktor im Abrechnungszeitraum	1,050

Energieausweis

für die Liegenschaft: Alter Postweg 21, 44649 Herne

Seite: 2

Ermittlung des Energieverbrauchskennwertes:

Energieverbrauch für Heizung und Warmwasser in kWh	$8003,000 \text{ m}^3 \cdot 10,000 \text{ kWh/m}^3 = 80030,000 \text{ kWh}$
davon für die Warmwasseraufbereitung (3)	$2,5 * 75,670 \text{ m}^3 * (60-10) = 9458,750 \text{ kWh}$
ergibt einen Heizenergieverbrauch zur Erzeugung von Raumwärme	$80030,000 \text{ kWh} - 9458,750 \text{ kWh} = 70571,250 \text{ kWh}$
Anpassung auf 12-Monatszeitraum (4)	$70571,250 \text{ kWh} / 1000 \text{ GTZ} * 1000 \text{ GTZ} = 70571,250 \text{ kWh}$
Klimabereinigung (5)	$70571,250 \text{ kWh} * 1,050 = 74099,813 \text{ kWh}$
Umrechnung auf einen Quadratmeter	$74099,813 \text{ kWh} / 480,000 \text{ m}^2$
ergibt einen Energieverbrauchskennwert in Kilowattstunden je m ² und Jahr für das Gebäude	= 154/(m²a)
Zum Vergleich: Energieverbrauchskennwert in Kilowattstunden je m ² und Jahr vergleichbarer Gebäude	= 119/(m ² a)

Modernisierungstipps:

Der Energieverbrauch für dieses Gebäude liegt ca. 29% über dem Durchschnittswert vergleichbarer Gebäude.

Es wird unbedingt empfohlen, eine Energieberatung durchführen zu lassen.

Die benötigte Energie eines Gebäudes hängt von vielen Faktoren ab. Hierzu zählen das Alter des Gebäudes und der Heizanlage, die regionale Lage, die Steuerung und Regelung der Heizanlage, die Wärmedämmung von Wänden und Fenstern. Außerdem wird der Energieverbrauch eines Gebäudes von den Heizgewohnheiten der Bewohner beeinflusst.

Erläuterungen:

- (1) Der Heizwert definiert den Energiegehalt einer Brennstoffart. Heizwerte wurden entsprechend der Angaben des Energielieferanten bzw. der Heizwerttabelle aus §9 der Heizkostenverordnung verwendet.
- (2) Die Zuordnung des Gebäudestandortes zu einer Klimazone erfolgt entsprechend (Veröffentlichung des BMVBW im Bundesanzeiger).
- (3) Der Energiebedarf zur Warmwasseraufbereitung wurde nach §9 der Heizkostenverordnung ermittelt.
- (4) Die Anpassung auf einen 12-Monatszeitraum erfolgt anhand der Gradtagzahlen nach VDI 2067. Eine Umrechnung ist nur dann erforderlich, wenn der Abrechnungszeitraum ungleich einem Jahr ist.
- (5) Für die Klimabereinigung des Energieverbrauchs (Gradtagsfaktor) wurde das in VDI 3807 beschriebene Verfahren verwendet. Es basiert auf den Heizgradtagzahlen für den Abrechnungszeitraum und dem langjährigen Temperaturmittel des Deutschen Wetterdienstes. Der Gradtagsfaktor wurde der Veröffentlichung des BMVBW im Bundesanzeiger entnommen.