

Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Mustermann Hausverwaltung

Musterstraße 1
10101 Musterort

Liegenschaftsnummer: 999999900/001
Erstellt am: 28.05.2006
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 1
Objektstraße 1

10101 Objektort

Whg-Nr. 0001/004
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: EGL

Seite: 1

Kostenaufstellung

Kostenart	Betrag	Gesamteinheiten	Einheitspreis
Heizkosten lt. Einzelabr.	4.750,52 €	4750,520 EABR =	1,000000 €/EABR
Wasser/Abwasser	2.101,44 €	663,545 m ³ =	3,166989 €/m ³
Wartung/Miete Kaltwasserzähler	323,82 €	27,000 ANZ =	11,993333 €/ANZ
Wartung Rückstauklappen	39,30 €	12,000 WE =	3,275000 €/WE
Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	464,97 €	464,970 € =	1,000000 €/€
Müllgebühren	2.369,40 €	12,000 WE =	197,450000 €/WE
Stromkosten allg.	207,29 €	1000,000 TSD =	0,207290 €/TSD
Versicherungen	1.072,04 €	1000,000 TSD =	1,072040 €/TSD
Pflege Gemeinschaftsanl.	1.892,81 €	12,000 WE =	157,734167 €/WE
Winterdienst	1.062,43 €	12,000 WE =	88,535833 €/WE
Kabelfernsehen	1.168,32 €	12,000 WE =	97,360000 €/WE
Hausverwaltung	2.562,24 €	12,000 WE =	213,520000 €/WE
Instandhaltungsrücklage	2.273,20 €	1000,000 TSD =	2,273200 €/TSD
Beiträge	5,40 €	12,000 WE =	0,450000 €/WE
Haftpflichtversicherung	82,68 €	1000,000 TSD =	0,082680 €/TSD
Gesamtbetrag:	20.375,86 €		

Ihre Abrechnung

Kostenart	Einheitspreis	Einheiten	Betrag
Heizkosten lt. Einzelabr.	1,000000 € pro EABR	x 514,920 EABR =	514,92 €
Wasser/Abwasser	3,166989 € pro m ³	x 45,906 m ³ =	145,38 €
Wartung/Miete Kaltwasserzähler	11,993333 € pro ANZ	x 3,000 ANZ =	35,98 €
Wartung Rückstauklappen	3,275000 € pro WE	x 1,000 WE =	3,28 €
Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	1,000000 € pro €	x 0,000 € =	0,00 €
Müllgebühren	197,450000 € pro WE	x 1,000 WE =	197,45 €
Stromkosten allg.	0,207290 € pro TSD	x 102,000 TSD =	21,14 €
Versicherungen	1,072040 € pro TSD	x 102,000 TSD =	109,35 €
Pflege Gemeinschaftsanl.	157,734167 € pro WE	x 1,000 WE =	157,73 €
Winterdienst	88,535833 € pro WE	x 1,000 WE =	88,54 €
Kabelfernsehen	97,360000 € pro WE	x 1,000 WE =	97,36 €
Hausverwaltung	213,520000 € pro WE	x 1,000 WE =	213,52 €
Instandhaltungsrücklage	2,273200 € pro TSD	x 102,000 TSD =	231,87 €
Beiträge	0,450000 € pro WE	x 1,000 WE =	0,45 €
Haftpflichtversicherung	0,082680 € pro TSD	x 102,000 TSD =	8,43 €

Ihre Gesamtkosten = 1.825,40 €
Ihre Vorauszahlungen = 2.400,00 €
Ihr Guthaben = 574,60 €

Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Mustermann Hausverwaltung

Musterstraße 1
10101 Musterort

Liegenschaftsnummer: 999999900/001
Erstellt am: 28.05.2006
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 1
Objektstraße 1

10101 Objektort

Whg-Nr. 0001/004
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: EGL

Seite: 2

Ihre Abrechnung

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
BAD	85861	KWZ		88,624 -	64,275 =	24,349 m ³	
BAD	66364	WWZ		61,133 -	48,510 =	12,623 m ³	
KE	80481	KWZ		3,944 -	3,481 =	0,463 m ³	
KE	95826	KWZ		35,711 -	27,240 =	8,471 m ³	

Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:

12,623m³

Verbrauch Kaltwasser:

33,283m³

Verbrauch Kaltwasser gesamt:

45,906m³

Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Mustermann Hausverwaltung

Musterstraße 1
10101 Musterort

Liegenschaftsnummer: 999999900/002
Erstellt am: 28.05.2006
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 2
Objektstraße 1

10101 Objektort

Whg-Nr. 0002/3
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: EGML

Seite: 1

Kostenaufstellung

Kostenart	Betrag	Gesamteinheiten	Einheitspreis
Heizkosten lt. Einzelabr.	4.750,52 €	4750,520 EABR =	1,000000 €/EABR
Wasser/Abwasser	2.101,44 €	663,545 m ³ =	3,166989 €/m ³
Wartung/Miete Kaltwasserzähler	323,82 €	27,000 ANZ =	11,993333 €/ANZ
Wartung Rückstauklappen	39,30 €	12,000 WE =	3,275000 €/WE
Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	464,97 €	464,970 € =	1,000000 €/€
Müllgebühren	2.369,40 €	12,000 WE =	197,450000 €/WE
Stromkosten allg.	207,29 €	1000,000 TSD =	0,207290 €/TSD
Versicherungen	1.072,04 €	1000,000 TSD =	1,072040 €/TSD
Pflege Gemeinschaftsanl.	1.892,81 €	12,000 WE =	157,734167 €/WE
Winterdienst	1.062,43 €	12,000 WE =	88,535833 €/WE
Kabelfernsehen	1.168,32 €	12,000 WE =	97,360000 €/WE
Hausverwaltung	2.562,24 €	12,000 WE =	213,520000 €/WE
Instandhaltungsrücklage	2.273,20 €	1000,000 TSD =	2,273200 €/TSD
Beiträge	5,40 €	12,000 WE =	0,450000 €/WE
Haftpflichtversicherung	82,68 €	1000,000 TSD =	0,082680 €/TSD
Gesamtbetrag:	20.375,86 €		

Ihre Abrechnung

Kostenart	Einheitspreis	Einheiten	Betrag
Heizkosten lt. Einzelabr.	1,000000 € pro EABR	x 340,120 EABR =	340,12 €
Wasser/Abwasser	3,166989 € pro m ³	x 54,333 m ³ =	172,07 €
Wartung/Miete Kaltwasserzähler	11,993333 € pro ANZ	x 3,000 ANZ =	35,98 €
Wartung Rückstauklappen	3,275000 € pro WE	x 1,000 WE =	3,28 €
Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	1,000000 € pro €	x 0,000 € =	0,00 €
Müllgebühren	197,450000 € pro WE	x 1,000 WE =	197,45 €
Stromkosten allg.	0,207290 € pro TSD	x 71,000 TSD =	14,72 €
Versicherungen	1,072040 € pro TSD	x 71,000 TSD =	76,11 €
Pflege Gemeinschaftsanl.	157,734167 € pro WE	x 1,000 WE =	157,73 €
Winterdienst	88,535833 € pro WE	x 1,000 WE =	88,54 €
Kabelfernsehen	97,360000 € pro WE	x 1,000 WE =	97,36 €
Hausverwaltung	213,520000 € pro WE	x 1,000 WE =	213,52 €
Instandhaltungsrücklage	2,273200 € pro TSD	x 71,000 TSD =	161,40 €
Beiträge	0,450000 € pro WE	x 1,000 WE =	0,45 €
Haftpflichtversicherung	0,082680 € pro TSD	x 71,000 TSD =	5,87 €
Ihre Gesamtkosten		=	1.564,60 €
Ihre Vorauszahlungen		=	1.800,00 €
Ihr Guthaben		=	235,40 €

Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Mustermann Hausverwaltung

Musterstraße 1
10101 Musterort

Liegenschaftsnummer: 999999900/002
Erstellt am: 28.05.2006
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 2
Objektstraße 1

10101 Objektort

Whg-Nr. 0002/3
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: EGML

Seite: 2

Ihre Abrechnung

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
BAD	85867	KWZ		121, 593 -	95, 412 =	26, 181 m ³	
BAD	66431	WWZ		82, 976 -	66, 809 =	16, 167 m ³	
KE	95830	KWZ		5, 300 -	2, 853 =	2, 447 m ³	
KE	95827	KWZ		49, 275 -	39, 737 =	9, 538 m ³	

Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:

16, 167m³

Verbrauch Kaltwasser:

38, 166m³

Verbrauch Kaltwasser gesamt:

54, 333m³

Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Mustermann Hausverwaltung

Musterstraße 1
10101 Musterort

Liegenschaftsnummer: 999999900/003
Erstellt am: 28.05.2006
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 3
Objektstraße 1

10101 Objektort

Whg-Nr. 0003/2
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: EGMR

Seite: 1

Kostenaufstellung

Kostenart	Betrag	Gesamteinheiten	Einheitspreis
Heizkosten lt. Einzelabr.	4.750,52 €	4750,520 EABR =	1,000000 €/EABR
Wasser/Abwasser	2.101,44 €	663,545 m³ =	3,166989 €/m³
Wartung/Miete Kaltwasserzähler	323,82 €	27,000 ANZ =	11,993333 €/ANZ
Wartung Rückstauklappen	39,30 €	12,000 WE =	3,275000 €/WE
Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	464,97 €	464,970 € =	1,000000 €/€
Müllgebühren	2.369,40 €	12,000 WE =	197,450000 €/WE
Stromkosten allg.	207,29 €	1000,000 TSD =	0,207290 €/TSD
Versicherungen	1.072,04 €	1000,000 TSD =	1,072040 €/TSD
Pflege Gemeinschaftsanl.	1.892,81 €	12,000 WE =	157,734167 €/WE
Winterdienst	1.062,43 €	12,000 WE =	88,535833 €/WE
Kabelfernsehen	1.168,32 €	12,000 WE =	97,360000 €/WE
Hausverwaltung	2.562,24 €	12,000 WE =	213,520000 €/WE
Instandhaltungsrücklage	2.273,20 €	1000,000 TSD =	2,273200 €/TSD
Beiträge	5,40 €	12,000 WE =	0,450000 €/WE
Haftpflichtversicherung	82,68 €	1000,000 TSD =	0,082680 €/TSD
Gesamtbetrag:	20.375,86 €		

Ihre Abrechnung

Kostenart	Einheitspreis	Einheiten	Betrag
Heizkosten lt. Einzelabr.	1,000000 € pro EABR	x 260,400 EABR =	260,40 €
Wasser/Abwasser	3,166989 € pro m³	x 34,474 m³ =	109,18 €
Wartung/Miete Kaltwasserzähler	11,993333 € pro ANZ	x 3,000 ANZ =	35,98 €
Wartung Rückstauklappen	3,275000 € pro WE	x 1,000 WE =	3,28 €
Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	1,000000 € pro €	x 113,950 € =	113,95 €
Müllgebühren	197,450000 € pro WE	x 1,000 WE =	197,45 €
Stromkosten allg.	0,207290 € pro TSD	x 71,000 TSD =	14,72 €
Versicherungen	1,072040 € pro TSD	x 71,000 TSD =	76,11 €
Pflege Gemeinschaftsanl.	157,734167 € pro WE	x 1,000 WE =	157,73 €
Winterdienst	88,535833 € pro WE	x 1,000 WE =	88,54 €
Kabelfernsehen	97,360000 € pro WE	x 1,000 WE =	97,36 €
Hausverwaltung	213,520000 € pro WE	x 1,000 WE =	213,52 €
Instandhaltungsrücklage	2,273200 € pro TSD	x 71,000 TSD =	161,40 €
Beiträge	0,450000 € pro WE	x 1,000 WE =	0,45 €
Haftpflichtversicherung	0,082680 € pro TSD	x 71,000 TSD =	5,87 €

Ihre Gesamtkosten = 1.535,94 €
Ihre Vorauszahlungen = 1.200,00 €
Ihre Nachzahlung = 335,94 €

Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Mustermann Hausverwaltung

Musterstraße 1
10101 Musterort

Liegenschaftsnummer: 999999900/003
Erstellt am: 28.05.2006
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 3
Objektstraße 1

10101 Objektort

Whg-Nr. 0003/2
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: EGMR

Seite: 2

Ihre Abrechnung

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
BAD	85862	KWZ		75,680 -	53,220 =	22,460 m ³	
BAD	66436	WWZ		26,220 -	19,453 =	6,767 m ³	
KE	80459	KWZ		13,525 -	9,876 =	3,649 m ³	
KE	80441	KWZ		24,180 -	22,582 =	1,598 m ³	

Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:

6,767m³

Verbrauch Kaltwasser:

27,707m³

Verbrauch Kaltwasser gesamt:

34,474m³

Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Mustermann Hausverwaltung

Musterstraße 1
10101 Musterort

Liegenschaftsnummer: 999999900/004
Erstellt am: 28.05.2006
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 4
Objektstraße 1

10101 Objektort

Whg-Nr. 0004/1
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: EGR

Seite: 1

Kostenaufstellung

Kostenart	Betrag	Gesamteinheiten	Einheitspreis
Heizkosten lt. Einzelabr.	4.750,52 €	4750,520 EABR =	1,000000 €/EABR
Wasser/Abwasser	2.101,44 €	663,545 m³ =	3,166989 €/m³
Wartung/Miete Kaltwasserzähler	323,82 €	27,000 ANZ =	11,993333 €/ANZ
Wartung Rückstauklappen	39,30 €	12,000 WE =	3,275000 €/WE
Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	464,97 €	464,970 € =	1,000000 €/€
Müllgebühren	2.369,40 €	12,000 WE =	197,450000 €/WE
Stromkosten allg.	207,29 €	1000,000 TSD =	0,207290 €/TSD
Versicherungen	1.072,04 €	1000,000 TSD =	1,072040 €/TSD
Pflege Gemeinschaftsanl.	1.892,81 €	12,000 WE =	157,734167 €/WE
Winterdienst	1.062,43 €	12,000 WE =	88,535833 €/WE
Kabelfernsehen	1.168,32 €	12,000 WE =	97,360000 €/WE
Hausverwaltung	2.562,24 €	12,000 WE =	213,520000 €/WE
Instandhaltungsrücklage	2.273,20 €	1000,000 TSD =	2,273200 €/TSD
Beiträge	5,40 €	12,000 WE =	0,450000 €/WE
Haftpflichtversicherung	82,68 €	1000,000 TSD =	0,082680 €/TSD
Gesamtbetrag:	20.375,86 €		

Ihre Abrechnung

Kostenart	Einheitspreis	Einheiten	Betrag
Heizkosten lt. Einzelabr.	1,000000 € pro EABR	x 825,530 EABR =	825,53 €
Wasser/Abwasser	3,166989 € pro m³	x 196,729 m³ =	623,04 €
Wartung/Miete Kaltwasserzähler	11,993333 € pro ANZ	x 2,000 ANZ =	23,99 €
Wartung Rückstauklappen	3,275000 € pro WE	x 1,000 WE =	3,28 €
Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	1,000000 € pro €	x 0,000 € =	0,00 €
Müllgebühren	197,450000 € pro WE	x 1,000 WE =	197,45 €
Stromkosten allg.	0,207290 € pro TSD	x 103,000 TSD =	21,35 €
Versicherungen	1,072040 € pro TSD	x 103,000 TSD =	110,42 €
Pflege Gemeinschaftsanl.	157,734167 € pro WE	x 1,000 WE =	157,73 €
Winterdienst	88,535833 € pro WE	x 1,000 WE =	88,54 €
Kabelfernsehen	97,360000 € pro WE	x 1,000 WE =	97,36 €
Hausverwaltung	213,520000 € pro WE	x 1,000 WE =	213,52 €
Instandhaltungsrücklage	2,273200 € pro TSD	x 103,000 TSD =	234,14 €
Beiträge	0,450000 € pro WE	x 1,000 WE =	0,45 €
Haftpflichtversicherung	0,082680 € pro TSD	x 103,000 TSD =	8,52 €

Ihre Gesamtkosten = 2.605,32 €
Ihre Vorauszahlungen = 1.920,00 €
Ihre Nachzahlung = 685,32 €

Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Mustermann Hausverwaltung

Musterstraße 1
10101 Musterort

Liegenschaftsnummer: 999999900/004
Erstellt am: 28.05.2006
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 4
Objektstraße 1

10101 Objektort

Whg-Nr. 0004/1
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: EGR

Seite: 2

Ihre Abrechnung

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
BAD	85882	KWZ		214,612 -	107,923 =	106,689 m ³	
BAD	66577	WWZ		143,920 -	61,144 =	82,776 m ³	
KE	95819	KWZ		33,047 -	25,783 =	7,264 m ³	

Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:
Verbrauch Kaltwasser:
Verbrauch Kaltwasser gesamt:

82,776m³
113,953m³
196,729m³

Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Mustermann Hausverwaltung

Musterstraße 1
10101 Musterort

Liegenschaftsnummer: 999999900/005
Erstellt am: 28.05.2006
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 5
Objektstraße 1

10101 Objektort

Whg-Nr. 0005/8
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: 1.OGL

Seite: 1

Kostenaufstellung

Kostenart	Betrag	Gesamteinheiten	Einheitspreis
Heizkosten lt. Einzelabr.	4.750,52 €	4750,520 EABR =	1,000000 €/EABR
Wasser/Abwasser	2.101,44 €	663,545 m ³ =	3,166989 €/m ³
Wartung/Miete Kaltwasserzähler	323,82 €	27,000 ANZ =	11,993333 €/ANZ
Wartung Rückstauklappen	39,30 €	12,000 WE =	3,275000 €/WE
Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	464,97 €	464,970 € =	1,000000 €/€
Müllgebühren	2.369,40 €	12,000 WE =	197,450000 €/WE
Stromkosten allg.	207,29 €	1000,000 TSD =	0,207290 €/TSD
Versicherungen	1.072,04 €	1000,000 TSD =	1,072040 €/TSD
Pflege Gemeinschaftsanl.	1.892,81 €	12,000 WE =	157,734167 €/WE
Winterdienst	1.062,43 €	12,000 WE =	88,535833 €/WE
Kabelfernsehen	1.168,32 €	12,000 WE =	97,360000 €/WE
Hausverwaltung	2.562,24 €	12,000 WE =	213,520000 €/WE
Instandhaltungsrücklage	2.273,20 €	1000,000 TSD =	2,273200 €/TSD
Beiträge	5,40 €	12,000 WE =	0,450000 €/WE
Haftpflichtversicherung	82,68 €	1000,000 TSD =	0,082680 €/TSD
Gesamtbetrag:	20.375,86 €		

Ihre Abrechnung

Kostenart	Einheitspreis	Einheiten	Betrag
Heizkosten lt. Einzelabr.	1,000000 € pro EABR	x 389,100 EABR =	389,10 €
Wasser/Abwasser	3,166989 € pro m ³	x 32,895 m ³ =	104,18 €
Wartung/Miete Kaltwasserzähler	11,993333 € pro ANZ	x 2,000 ANZ =	23,99 €
Wartung Rückstauklappen	3,275000 € pro WE	x 1,000 WE =	3,28 €
Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	1,000000 € pro €	x 0,000 € =	0,00 €
Müllgebühren	197,450000 € pro WE	x 1,000 WE =	197,45 €
Stromkosten allg.	0,207290 € pro TSD	x 103,000 TSD =	21,35 €
Versicherungen	1,072040 € pro TSD	x 103,000 TSD =	110,42 €
Pflege Gemeinschaftsanl.	157,734167 € pro WE	x 1,000 WE =	157,73 €
Winterdienst	88,535833 € pro WE	x 1,000 WE =	88,54 €
Kabelfernsehen	97,360000 € pro WE	x 1,000 WE =	97,36 €
Hausverwaltung	213,520000 € pro WE	x 1,000 WE =	213,52 €
Instandhaltungsrücklage	2,273200 € pro TSD	x 103,000 TSD =	234,14 €
Beiträge	0,450000 € pro WE	x 1,000 WE =	0,45 €
Haftpflichtversicherung	0,082680 € pro TSD	x 103,000 TSD =	8,52 €

Ihre Gesamtkosten = 1.650,03 €
Ihre Vorauszahlungen = 1.800,00 €
Ihr Guthaben = 149,97 €

Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Mustermann Hausverwaltung

Musterstraße 1
10101 Musterort

Liegenschaftsnummer: 999999900/005
Erstellt am: 28.05.2006
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 5
Objektstraße 1

10101 Objektort

Whg-Nr. 0005/8
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: 1.OGL

Seite: 2

Ihre Abrechnung

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
BAD	85873	KWZ		97,390 -	79,551 =	17,839 m ³	
BAD	66586	WWZ		30,553 -	21,428 =	9,125 m ³	
KE	80496	KWZ		50,375 -	44,444 =	5,931 m ³	

Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:

9,125m³

Verbrauch Kaltwasser:

23,770m³

Verbrauch Kaltwasser gesamt:

32,895m³

Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Mustermann Hausverwaltung

Musterstraße 1
10101 Musterort

Liegenschaftsnummer: 999999900/006
Erstellt am: 28.05.2006
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 6
Objektstraße 1

10101 Objektort

Whg-Nr. 0006/7
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: 1.OGML

Seite: 1

Kostenaufstellung

Kostenart	Betrag	Gesamteinheiten	Einheitspreis
Heizkosten lt. Einzelabr.	4.750,52 €	4750,520 EABR =	1,000000 €/EABR
Wasser/Abwasser	2.101,44 €	663,545 m ³ =	3,166989 €/m ³
Wartung/Miete Kaltwasserzähler	323,82 €	27,000 ANZ =	11,993333 €/ANZ
Wartung Rückstauklappen	39,30 €	12,000 WE =	3,275000 €/WE
Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	464,97 €	464,970 € =	1,000000 €/€
Müllgebühren	2.369,40 €	12,000 WE =	197,450000 €/WE
Stromkosten allg.	207,29 €	1000,000 TSD =	0,207290 €/TSD
Versicherungen	1.072,04 €	1000,000 TSD =	1,072040 €/TSD
Pflege Gemeinschaftsanl.	1.892,81 €	12,000 WE =	157,734167 €/WE
Winterdienst	1.062,43 €	12,000 WE =	88,535833 €/WE
Kabelfernsehen	1.168,32 €	12,000 WE =	97,360000 €/WE
Hausverwaltung	2.562,24 €	12,000 WE =	213,520000 €/WE
Instandhaltungsrücklage	2.273,20 €	1000,000 TSD =	2,273200 €/TSD
Beiträge	5,40 €	12,000 WE =	0,450000 €/WE
Haftpflichtversicherung	82,68 €	1000,000 TSD =	0,082680 €/TSD
Gesamtbetrag:	20.375,86 €		

Ihre Abrechnung

Kostenart	Einheitspreis	Einheiten	Betrag
Heizkosten lt. Einzelabr.	1,000000 € pro EABR	x 249,890 EABR =	249,89 €
Wasser/Abwasser	3,166989 € pro m ³	x 34,142 m ³ =	108,13 €
Wartung/Miete Kaltwasserzähler	11,993333 € pro ANZ	x 2,000 ANZ =	23,99 €
Wartung Rückstauklappen	3,275000 € pro WE	x 1,000 WE =	3,28 €
Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	1,000000 € pro €	x 0,000 € =	0,00 €
Müllgebühren	197,450000 € pro WE	x 1,000 WE =	197,45 €
Stromkosten allg.	0,207290 € pro TSD	x 71,000 TSD =	14,72 €
Versicherungen	1,072040 € pro TSD	x 71,000 TSD =	76,11 €
Pflege Gemeinschaftsanl.	157,734167 € pro WE	x 1,000 WE =	157,73 €
Winterdienst	88,535833 € pro WE	x 1,000 WE =	88,54 €
Kabelfernsehen	97,360000 € pro WE	x 1,000 WE =	97,36 €
Hausverwaltung	213,520000 € pro WE	x 1,000 WE =	213,52 €
Instandhaltungsrücklage	2,273200 € pro TSD	x 71,000 TSD =	161,40 €
Beiträge	0,450000 € pro WE	x 1,000 WE =	0,45 €
Haftpflichtversicherung	0,082680 € pro TSD	x 71,000 TSD =	5,87 €
Ihre Gesamtkosten		=	1.398,44 €
Ihre Vorauszahlungen		=	996,00 €
Ihre Nachzahlung		=	402,44 €

Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Mustermann Hausverwaltung

Musterstraße 1
10101 Musterort

Liegenschaftsnummer: 999999900/006
Erstellt am: 28.05.2006
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 6
Objektstraße 1

10101 Objektort

Whg-Nr. 0006/7
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: 1.OGML

Seite: 2

Ihre Abrechnung

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
BAD	85884	KWZ		78,784 -	52,943 =	25,841 m ³	
BAD	66573	WWZ		17,167 -	12,261 =	4,906 m ³	
KE	95812	KWZ		9,751 -	6,356 =	3,395 m ³	

Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:

4,906m³

Verbrauch Kaltwasser:

29,236m³

Verbrauch Kaltwasser gesamt:

34,142m³

Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Mustermann Hausverwaltung

Musterstraße 1
10101 Musterort

Liegenschaftsnummer: 999999900/007
Erstellt am: 28.05.2006
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 7
Objektstraße 1

10101 Objektort

Whg-Nr. 0007/6
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: 1.OGMR

Seite: 1

Kostenaufstellung

Kostenart	Betrag	Gesamteinheiten	Einheitspreis
Heizkosten lt. Einzelabr.	4.750,52 €	4750,520 EABR =	1,000000 €/EABR
Wasser/Abwasser	2.101,44 €	663,545 m ³ =	3,166989 €/m ³
Wartung/Miete Kaltwasserzähler	323,82 €	27,000 ANZ =	11,993333 €/ANZ
Wartung Rückstauklappen	39,30 €	12,000 WE =	3,275000 €/WE
Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	464,97 €	464,970 € =	1,000000 €/€
Müllgebühren	2.369,40 €	12,000 WE =	197,450000 €/WE
Stromkosten allg.	207,29 €	1000,000 TSD =	0,207290 €/TSD
Versicherungen	1.072,04 €	1000,000 TSD =	1,072040 €/TSD
Pflege Gemeinschaftsanl.	1.892,81 €	12,000 WE =	157,734167 €/WE
Winterdienst	1.062,43 €	12,000 WE =	88,535833 €/WE
Kabelfernsehen	1.168,32 €	12,000 WE =	97,360000 €/WE
Hausverwaltung	2.562,24 €	12,000 WE =	213,520000 €/WE
Instandhaltungsrücklage	2.273,20 €	1000,000 TSD =	2,273200 €/TSD
Beiträge	5,40 €	12,000 WE =	0,450000 €/WE
Haftpflichtversicherung	82,68 €	1000,000 TSD =	0,082680 €/TSD
Gesamtbetrag:	20.375,86 €		

Ihre Abrechnung

Kostenart	Einheitspreis	Einheiten	Betrag
Heizkosten lt. Einzelabr.	1,000000 € pro EABR	x 283,100 EABR =	283,10 €
Wasser/Abwasser	3,166989 € pro m ³	x 29,974 m ³ =	94,93 €
Wartung/Miete Kaltwasserzähler	11,993333 € pro ANZ	x 2,000 ANZ =	23,99 €
Wartung Rückstauklappen	3,275000 € pro WE	x 1,000 WE =	3,28 €
Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	1,000000 € pro €	x 0,000 € =	0,00 €
Müllgebühren	197,450000 € pro WE	x 1,000 WE =	197,45 €
Stromkosten allg.	0,207290 € pro TSD	x 71,000 TSD =	14,72 €
Versicherungen	1,072040 € pro TSD	x 71,000 TSD =	76,11 €
Pflege Gemeinschaftsanl.	157,734167 € pro WE	x 1,000 WE =	157,73 €
Winterdienst	88,535833 € pro WE	x 1,000 WE =	88,54 €
Kabelfernsehen	97,360000 € pro WE	x 1,000 WE =	97,36 €
Hausverwaltung	213,520000 € pro WE	x 1,000 WE =	213,52 €
Instandhaltungsrücklage	2,273200 € pro TSD	x 71,000 TSD =	161,40 €
Beiträge	0,450000 € pro WE	x 1,000 WE =	0,45 €
Haftpflichtversicherung	0,082680 € pro TSD	x 71,000 TSD =	5,87 €

Ihre Gesamtkosten = 1.418,45 €
Ihre Vorauszahlungen = 1.680,00 €
Ihr Guthaben = 261,55 €

Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Mustermann Hausverwaltung

Musterstraße 1
10101 Musterort

Liegenschaftsnummer: 999999900/007
Erstellt am: 28.05.2006
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 7
Objektstraße 1

10101 Objektort

Whg-Nr. 0007/6
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: 1.OGMR

Seite: 2

Ihre Abrechnung

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
BAD	85870	KWZ		57,409 -	37,723 =	19,686 m ³	
BAD	66442	WWZ		13,791 -	9,626 =	4,165 m ³	
KE	95835	KWZ		24,036 -	17,913 =	6,123 m ³	

Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:
Verbrauch Kaltwasser:
Verbrauch Kaltwasser gesamt:

4,165m³
25,809m³
29,974m³

Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Mustermann Hausverwaltung

Musterstraße 1
10101 Musterort

Liegenschaftsnummer: 999999900/008
Erstellt am: 28.05.2006
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 8
Objektstraße 1

10101 Objektort

Whg-Nr. 0008/5
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: 1.OGR

Seite: 1

Kostenaufstellung

Kostenart	Betrag	Gesamteinheiten	Einheitspreis
Heizkosten lt. Einzelabr.	4.750,52 €	4750,520 EABR =	1,000000 €/EABR
Wasser/Abwasser	2.101,44 €	663,545 m ³ =	3,166989 €/m ³
Wartung/Miete Kaltwasserzähler	323,82 €	27,000 ANZ =	11,993333 €/ANZ
Wartung Rückstauklappen	39,30 €	12,000 WE =	3,275000 €/WE
Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	464,97 €	464,970 € =	1,000000 €/€
Müllgebühren	2.369,40 €	12,000 WE =	197,450000 €/WE
Stromkosten allg.	207,29 €	1000,000 TSD =	0,207290 €/TSD
Versicherungen	1.072,04 €	1000,000 TSD =	1,072040 €/TSD
Pflege Gemeinschaftsanl.	1.892,81 €	12,000 WE =	157,734167 €/WE
Winterdienst	1.062,43 €	12,000 WE =	88,535833 €/WE
Kabelfernsehen	1.168,32 €	12,000 WE =	97,360000 €/WE
Hausverwaltung	2.562,24 €	12,000 WE =	213,520000 €/WE
Instandhaltungsrücklage	2.273,20 €	1000,000 TSD =	2,273200 €/TSD
Beiträge	5,40 €	12,000 WE =	0,450000 €/WE
Haftpflichtversicherung	82,68 €	1000,000 TSD =	0,082680 €/TSD
Gesamtbetrag:	20.375,86 €		

Ihre Abrechnung

Kostenart	Einheitspreis	Einheiten	Betrag
Heizkosten lt. Einzelabr.	1,000000 € pro EABR	x 270,040 EABR =	270,04 €
Wasser/Abwasser	3,166989 € pro m ³	x 15,895 m ³ =	50,34 €
Wartung/Miete Kaltwasserzähler	11,993333 € pro ANZ	x 2,000 ANZ =	23,99 €
Wartung Rückstauklappen	3,275000 € pro WE	x 1,000 WE =	3,28 €
Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	1,000000 € pro €	x 0,000 € =	0,00 €
Müllgebühren	197,450000 € pro WE	x 1,000 WE =	197,45 €
Stromkosten allg.	0,207290 € pro TSD	x 103,000 TSD =	21,35 €
Versicherungen	1,072040 € pro TSD	x 103,000 TSD =	110,42 €
Pflege Gemeinschaftsanl.	157,734167 € pro WE	x 1,000 WE =	157,73 €
Winterdienst	88,535833 € pro WE	x 1,000 WE =	88,54 €
Kabelfernsehen	97,360000 € pro WE	x 1,000 WE =	97,36 €
Hausverwaltung	213,520000 € pro WE	x 1,000 WE =	213,52 €
Instandhaltungsrücklage	2,273200 € pro TSD	x 103,000 TSD =	234,14 €
Beiträge	0,450000 € pro WE	x 1,000 WE =	0,45 €
Haftpflichtversicherung	0,082680 € pro TSD	x 103,000 TSD =	8,52 €

Ihre Gesamtkosten = 1.477,13 €
Ihre Vorauszahlungen = 1.200,00 €
Ihre Nachzahlung = 277,13 €

Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Mustermann Hausverwaltung

Musterstraße 1
10101 Musterort

Liegenschaftsnummer: 999999900/008
Erstellt am: 28.05.2006
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 8
Objektstraße 1

10101 Objektort

Whg-Nr. 0008/5
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: 1.OGR

Seite: 2

Ihre Abrechnung

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
BAD	85869	KWZ		63, 237 -	53, 806 =	9, 431 m ³	
BAD	66582	WWZ		37, 490 -	32, 594 =	4, 896 m ³	
KE	95828	KWZ		10, 485 -	8, 917 =	1, 568 m ³	

Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:

4, 896m³

Verbrauch Kaltwasser:

10, 999m³

Verbrauch Kaltwasser gesamt:

15, 895m³

Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Mustermann Hausverwaltung

Musterstraße 1
10101 Musterort

Liegenschaftsnummer: 999999900/009
Erstellt am: 28.05.2006
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 9
Objektstraße 1

10101 Objektort

Whg-Nr. 0009/12
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: 2.OGL

Seite: 1

Kostenaufstellung

Kostenart	Betrag	Gesamteinheiten	Einheitspreis
Heizkosten lt. Einzelabr.	4.750,52 €	4750,520 EABR =	1,000000 €/EABR
Wasser/Abwasser	2.101,44 €	663,545 m ³ =	3,166989 €/m ³
Wartung/Miete Kaltwasserzähler	323,82 €	27,000 ANZ =	11,993333 €/ANZ
Wartung Rückstauklappen	39,30 €	12,000 WE =	3,275000 €/WE
Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	464,97 €	464,970 € =	1,000000 €/€
Müllgebühren	2.369,40 €	12,000 WE =	197,450000 €/WE
Stromkosten allg.	207,29 €	1000,000 TSD =	0,207290 €/TSD
Versicherungen	1.072,04 €	1000,000 TSD =	1,072040 €/TSD
Pflege Gemeinschaftsanl.	1.892,81 €	12,000 WE =	157,734167 €/WE
Winterdienst	1.062,43 €	12,000 WE =	88,535833 €/WE
Kabelfernsehen	1.168,32 €	12,000 WE =	97,360000 €/WE
Hausverwaltung	2.562,24 €	12,000 WE =	213,520000 €/WE
Instandhaltungsrücklage	2.273,20 €	1000,000 TSD =	2,273200 €/TSD
Beiträge	5,40 €	12,000 WE =	0,450000 €/WE
Haftpflichtversicherung	82,68 €	1000,000 TSD =	0,082680 €/TSD
Gesamtbetrag:	20.375,86 €		

Ihre Abrechnung

Kostenart	Einheitspreis	Einheiten	Betrag
Heizkosten lt. Einzelabr.	1,000000 € pro EABR	x 344,330 EABR =	344,33 €
Wasser/Abwasser	3,166989 € pro m ³	x 45,806 m ³ =	145,07 €
Wartung/Miete Kaltwasserzähler	11,993333 € pro ANZ	x 2,000 ANZ =	23,99 €
Wartung Rückstauklappen	3,275000 € pro WE	x 1,000 WE =	3,28 €
Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	1,000000 € pro €	x 132,280 € =	132,28 €
Müllgebühren	197,450000 € pro WE	x 1,000 WE =	197,45 €
Stromkosten allg.	0,207290 € pro TSD	x 83,000 TSD =	17,21 €
Versicherungen	1,072040 € pro TSD	x 83,000 TSD =	88,98 €
Pflege Gemeinschaftsanl.	157,734167 € pro WE	x 1,000 WE =	157,73 €
Winterdienst	88,535833 € pro WE	x 1,000 WE =	88,54 €
Kabelfernsehen	97,360000 € pro WE	x 1,000 WE =	97,36 €
Hausverwaltung	213,520000 € pro WE	x 1,000 WE =	213,52 €
Instandhaltungsrücklage	2,273200 € pro TSD	x 83,000 TSD =	188,68 €
Beiträge	0,450000 € pro WE	x 1,000 WE =	0,45 €
Haftpflichtversicherung	0,082680 € pro TSD	x 83,000 TSD =	6,86 €

Ihre Gesamtkosten = 1.705,73 €
Ihre Vorauszahlungen = 1.200,00 €
Ihre Nachzahlung = 505,73 €

Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Mustermann Hausverwaltung

Musterstraße 1
10101 Musterort

Liegenschaftsnummer: 999999900/009
Erstellt am: 28.05.2006
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 9
Objektstraße 1

10101 Objektort

Whg-Nr. 0009/12
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: 2.OGL

Seite: 2

Ihre Abrechnung

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
BAD	85865	KWZ		73,723 -	46,182 =	27,541 m ³	
BAD	66548	WWZ		51,456 -	33,191 =	18,265 m ³	
KE	92829	KWZ		0,768 -	0,768 =	0,000 m ³	

Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:
Verbrauch Kaltwasser:
Verbrauch Kaltwasser gesamt:

18,265m³
27,541m³
45,806m³

Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Mustermann Hausverwaltung

Musterstraße 1
10101 Musterort

Liegenschaftsnummer: 999999900/010
Erstellt am: 28.05.2006
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 10
Objektstraße 1

10101 Objektort

Whg-Nr. 0010/11
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: 2.OGML

Seite: 1

Kostenaufstellung

Kostenart	Betrag	Gesamteinheiten	Einheitspreis
Heizkosten lt. Einzelabr.	4.750,52 €	4750,520 EABR =	1,000000 €/EABR
Wasser/Abwasser	2.101,44 €	663,545 m ³ =	3,166989 €/m ³
Wartung/Miete Kaltwasserzähler	323,82 €	27,000 ANZ =	11,993333 €/ANZ
Wartung Rückstauklappen	39,30 €	12,000 WE =	3,275000 €/WE
Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	464,97 €	464,970 € =	1,000000 €/€
Müllgebühren	2.369,40 €	12,000 WE =	197,450000 €/WE
Stromkosten allg.	207,29 €	1000,000 TSD =	0,207290 €/TSD
Versicherungen	1.072,04 €	1000,000 TSD =	1,072040 €/TSD
Pflege Gemeinschaftsanl.	1.892,81 €	12,000 WE =	157,734167 €/WE
Winterdienst	1.062,43 €	12,000 WE =	88,535833 €/WE
Kabelfernsehen	1.168,32 €	12,000 WE =	97,360000 €/WE
Hausverwaltung	2.562,24 €	12,000 WE =	213,520000 €/WE
Instandhaltungsrücklage	2.273,20 €	1000,000 TSD =	2,273200 €/TSD
Beiträge	5,40 €	12,000 WE =	0,450000 €/WE
Haftpflichtversicherung	82,68 €	1000,000 TSD =	0,082680 €/TSD
Gesamtbetrag:	20.375,86 €		

Ihre Abrechnung

Kostenart	Einheitspreis	Einheiten	Betrag
Heizkosten lt. Einzelabr.	1,000000 € pro EABR	x 398,050 EABR =	398,05 €
Wasser/Abwasser	3,166989 € pro m ³	x 64,534 m ³ =	204,38 €
Wartung/Miete Kaltwasserzähler	11,993333 € pro ANZ	x 2,000 ANZ =	23,99 €
Wartung Rückstauklappen	3,275000 € pro WE	x 1,000 WE =	3,28 €
Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	1,000000 € pro €	x 109,370 € =	109,37 €
Müllgebühren	197,450000 € pro WE	x 1,000 WE =	197,45 €
Stromkosten allg.	0,207290 € pro TSD	x 69,000 TSD =	14,30 €
Versicherungen	1,072040 € pro TSD	x 69,000 TSD =	73,97 €
Pflege Gemeinschaftsanl.	157,734167 € pro WE	x 1,000 WE =	157,73 €
Winterdienst	88,535833 € pro WE	x 1,000 WE =	88,54 €
Kabelfernsehen	97,360000 € pro WE	x 1,000 WE =	97,36 €
Hausverwaltung	213,520000 € pro WE	x 1,000 WE =	213,52 €
Instandhaltungsrücklage	2,273200 € pro TSD	x 69,000 TSD =	156,85 €
Beiträge	0,450000 € pro WE	x 1,000 WE =	0,45 €
Haftpflichtversicherung	0,082680 € pro TSD	x 69,000 TSD =	5,70 €
Ihre Gesamtkosten		=	1.744,94 €
Ihre Vorauszahlungen		=	1.560,00 €
Ihre Nachzahlung		=	184,94 €

Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Mustermann Hausverwaltung

Musterstraße 1
10101 Musterort

Liegenschaftsnummer: 999999900/010
Erstellt am: 28.05.2006
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 10
Objektstraße 1

10101 Objektort

Whg-Nr. 0010/11
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: 2.OGML

Seite: 2

Ihre Abrechnung

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
BAD	85883	KWZ		158,128 -	119,914 =	38,214 m ³	
BAD	66441	WWZ		78,467 -	58,466 =	20,001 m ³	
KE	95823	KWZ		20,657 -	14,338 =	6,319 m ³	

Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:

20,001m³

Verbrauch Kaltwasser:

44,533m³

Verbrauch Kaltwasser gesamt:

64,534m³

Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Mustermann Hausverwaltung

Musterstraße 1
10101 Musterort

Liegenschaftsnummer: 999999900/011
Erstellt am: 28.05.2006
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 11
Objektstraße 1

10101 Objektort

Whg-Nr. 0011/12
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: 2.OGMR

Seite: 1

Kostenaufstellung

Kostenart	Betrag	Gesamteinheiten	Einheitspreis
Heizkosten lt. Einzelabr.	4.750,52 €	4750,520 EABR =	1,000000 €/EABR
Wasser/Abwasser	2.101,44 €	663,545 m ³ =	3,166989 €/m ³
Wartung/Miete Kaltwasserzähler	323,82 €	27,000 ANZ =	11,993333 €/ANZ
Wartung Rückstauklappen	39,30 €	12,000 WE =	3,275000 €/WE
Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	464,97 €	464,970 € =	1,000000 €/€
Müllgebühren	2.369,40 €	12,000 WE =	197,450000 €/WE
Stromkosten allg.	207,29 €	1000,000 TSD =	0,207290 €/TSD
Versicherungen	1.072,04 €	1000,000 TSD =	1,072040 €/TSD
Pflege Gemeinschaftsanl.	1.892,81 €	12,000 WE =	157,734167 €/WE
Winterdienst	1.062,43 €	12,000 WE =	88,535833 €/WE
Kabelfernsehen	1.168,32 €	12,000 WE =	97,360000 €/WE
Hausverwaltung	2.562,24 €	12,000 WE =	213,520000 €/WE
Instandhaltungsrücklage	2.273,20 €	1000,000 TSD =	2,273200 €/TSD
Beiträge	5,40 €	12,000 WE =	0,450000 €/WE
Haftpflichtversicherung	82,68 €	1000,000 TSD =	0,082680 €/TSD
Gesamtbetrag:	20.375,86 €		

Ihre Abrechnung

Kostenart	Einheitspreis	Einheiten	Betrag
Heizkosten lt. Einzelabr.	1,000000 € pro EABR	x 480,160 EABR =	480,16 €
Wasser/Abwasser	3,166989 € pro m ³	x 63,573 m ³ =	201,33 €
Wartung/Miete Kaltwasserzähler	11,993333 € pro ANZ	x 2,000 ANZ =	23,99 €
Wartung Rückstauklappen	3,275000 € pro WE	x 1,000 WE =	3,28 €
Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	1,000000 € pro €	x 109,370 € =	109,37 €
Müllgebühren	197,450000 € pro WE	x 1,000 WE =	197,45 €
Stromkosten allg.	0,207290 € pro TSD	x 69,000 TSD =	14,30 €
Versicherungen	1,072040 € pro TSD	x 69,000 TSD =	73,97 €
Pflege Gemeinschaftsanl.	157,734167 € pro WE	x 1,000 WE =	157,73 €
Winterdienst	88,535833 € pro WE	x 1,000 WE =	88,54 €
Kabelfernsehen	97,360000 € pro WE	x 1,000 WE =	97,36 €
Hausverwaltung	213,520000 € pro WE	x 1,000 WE =	213,52 €
Instandhaltungsrücklage	2,273200 € pro TSD	x 69,000 TSD =	156,85 €
Beiträge	0,450000 € pro WE	x 1,000 WE =	0,45 €
Haftpflichtversicherung	0,082680 € pro TSD	x 69,000 TSD =	5,70 €

Ihre Gesamtkosten = 1.824,00 €
Ihre Vorauszahlungen = 1.200,00 €
Ihre Nachzahlung = 624,00 €

Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Mustermann Hausverwaltung

Musterstraße 1
10101 Musterort

Liegenschaftsnummer: 999999900/011
Erstellt am: 28.05.2006
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 11
Objektstraße 1

10101 Objektort

Whg-Nr. 0011/12
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: 2.OGMR

Seite: 2

Ihre Abrechnung

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
BAD	85874	KWZ		87,950 -	43,325 =	44,625 m ³	
BAD	66438	WWZ		38,364 -	19,416 =	18,948 m ³	
KE	95836	KWZ		4,572 -	4,572 =	0,000 m ³	

Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:

18,948m³

Verbrauch Kaltwasser:

44,625m³

Verbrauch Kaltwasser gesamt:

63,573m³

Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Mustermann Hausverwaltung

Musterstraße 1
10101 Musterort

Liegenschaftsnummer: 999999900/012
Erstellt am: 28.05.2006
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 12
Objektstraße 1

10101 Objektort

Whg-Nr. 0012/9
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: 2.OGR

Seite: 1

Kostenaufstellung

Kostenart	Betrag	Gesamteinheiten	Einheitspreis
Heizkosten lt. Einzelabr.	4.750,52 €	4750,520 EABR =	1,000000 €/EABR
Wasser/Abwasser	2.101,44 €	663,545 m ³ =	3,166989 €/m ³
Wartung/Miete Kaltwasserzähler	323,82 €	27,000 ANZ =	11,993333 €/ANZ
Wartung Rückstauklappen	39,30 €	12,000 WE =	3,275000 €/WE
Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	464,97 €	464,970 € =	1,000000 €/€
Müllgebühren	2.369,40 €	12,000 WE =	197,450000 €/WE
Stromkosten allg.	207,29 €	1000,000 TSD =	0,207290 €/TSD
Versicherungen	1.072,04 €	1000,000 TSD =	1,072040 €/TSD
Pflege Gemeinschaftsanl.	1.892,81 €	12,000 WE =	157,734167 €/WE
Winterdienst	1.062,43 €	12,000 WE =	88,535833 €/WE
Kabelfernsehen	1.168,32 €	12,000 WE =	97,360000 €/WE
Hausverwaltung	2.562,24 €	12,000 WE =	213,520000 €/WE
Instandhaltungsrücklage	2.273,20 €	1000,000 TSD =	2,273200 €/TSD
Beiträge	5,40 €	12,000 WE =	0,450000 €/WE
Haftpflichtversicherung	82,68 €	1000,000 TSD =	0,082680 €/TSD
Gesamtbetrag:	20.375,86 €		

Ihre Abrechnung

Kostenart	Einheitspreis	Einheiten	Betrag
Heizkosten lt. Einzelabr.	1,000000 € pro EABR	x 394,880 EABR =	394,88 €
Wasser/Abwasser	3,166989 € pro m ³	x 45,284 m ³ =	143,41 €
Wartung/Miete Kaltwasserzähler	11,993333 € pro ANZ	x 2,000 ANZ =	23,99 €
Wartung Rückstauklappen	3,275000 € pro WE	x 1,000 WE =	3,28 €
Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	1,000000 € pro €	x 0,000 € =	0,00 €
Müllgebühren	197,450000 € pro WE	x 1,000 WE =	197,45 €
Stromkosten allg.	0,207290 € pro TSD	x 84,000 TSD =	17,41 €
Versicherungen	1,072040 € pro TSD	x 84,000 TSD =	90,05 €
Pflege Gemeinschaftsanl.	157,734167 € pro WE	x 1,000 WE =	157,73 €
Winterdienst	88,535833 € pro WE	x 1,000 WE =	88,54 €
Kabelfernsehen	97,360000 € pro WE	x 1,000 WE =	97,36 €
Hausverwaltung	213,520000 € pro WE	x 1,000 WE =	213,52 €
Instandhaltungsrücklage	2,273200 € pro TSD	x 84,000 TSD =	190,95 €
Beiträge	0,450000 € pro WE	x 1,000 WE =	0,45 €
Haftpflichtversicherung	0,082680 € pro TSD	x 84,000 TSD =	6,95 €

Ihre Gesamtkosten = 1.625,97 €
Ihre Vorauszahlungen = 1.320,00 €
Ihre Nachzahlung = 305,97 €

Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Mustermann Hausverwaltung

Musterstraße 1
10101 Musterort

Liegenschaftsnummer: 999999900/012
Erstellt am: 28.05.2006
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 12
Objektstraße 1

10101 Objektort

Whg-Nr. 0012/9
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: 2.OGR

Seite: 2

Ihre Abrechnung

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
BAD	85872	KWZ		72, 865 -	50, 464 =	22, 401 m ³	
BAD	66439	WWZ		47, 433 -	35, 325 =	12, 108 m ³	
KE	80495	KWZ		41, 911 -	31, 136 =	10, 775 m ³	

Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:
Verbrauch Kaltwasser:
Verbrauch Kaltwasser gesamt:

12, 108m³
33, 176m³
45, 284m³